



森永製菓株式会社第15回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(サステナビリティボンド) 第1回レポート

2022年12月8日発行のサステナビリティボンドについて、以下の通り報告いたします。

1. 資金充当状況レポート(2023年11月末)

プロジェクト名	調達金額(百万円) ¹	充当金額(百万円) (内、リファイナンス概算額)	未充当金額(百万円) ² (充当予定時期)
森永芝浦ビル ³ の 建替え費用	8,945	5,877 (0)	3,068 (2024年6月末)

森永芝浦ビルの建替えについて

当社グループは、2021年、持続的な成長を目指すべく新たな企業理念を策定しました。また、企業理念で掲げたパーパスを実現するためのありたい姿として2030ビジョンを定め、「心の健康」「体の健康」「環境の健康」という3つの提供価値を、「顧客」「従業員」「社会」という3つのステークホルダーに提供し続け、持続可能で豊かな社会の実現に貢献する「ウェルネスカンパニーへ生まれ変わる」と宣言しました。

こうした中、森永製菓芝浦ビル(1972年に竣工)は築後50年が経過しており、2022年6月に建て替えと本社機能の移転を決議し、同年8月に着工いたしました。建替えにあたりましては、CO₂排出量の削減など環境に配慮し、「ZEB Ready」認証を取得した環境共創型オフィスとして計画しております。また従業員が働きやすく、多様な人材の活躍を推進するため、バリアフリー設備や、ジェンダーフリーに利用できるSOGIトイレ、ダイバーシティを推進するための祈祷室や働く女性のためのエンゼルルームの設置、地域企業や地域住民のための災害発生時の避難場所を設けるなど、企業理念と2030ビジョンを体現するオフィスを志向してまいります。

(2024年1月竣工予定、2024年4月稼働開始予定)



森永芝浦ビルの
外観イメージ

¹ 差引手取概算額

² 現金または現金同等物にて管理しております

³ サステナビリティボンド発行時は「(仮称)森永製菓芝浦ビル」としておりましたが、今般名称が決定したため変更しております

2. インパクトレポーティング

【グリーンプロジェクト】

適格プロジェクト	レポーティング項目
グリーンビルディング／ 省エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第三者認証の取得状況:「ZEB Ready」認証 ・ CO₂ 排出量削減量: 約 464 (t-CO₂) (理論値⁴) ※なお、森永芝浦ビルでは 2024 年 2 月以降、100%グリーン電力化となる予定

【ソーシャルプロジェクト】

適格プロジェクト	アウトプット	アウトカム ⁵	インパクト
災害発生時における避難 場所の設置 <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域企業・住民を含む帰 宅困難者の受入スペ ースの設置 ・ 防災用品の備蓄倉庫の 設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 帰宅困難者の受入スペ ースの設置 ・ 防災用備蓄倉庫の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 帰宅困難者の受入可能 人数(186 人) ・ 防災用備蓄倉庫の備蓄 量(最低 3 日間分) 	自然災害に強い持続可能 な社会の実現
ダイバーシティ推進のため の各種施策 <ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢者・障がい者等の利 便性を考慮したバリアフ リー設備(スロープ、多目 的トイレ)の設置 ・ ジェンダーマイノリティの 人向けの SOGI トイレの 設置 ・ 働く女性のためのエンゼ ルルームの設置 ・ 人材のダイバーシティを 支えるための祈禱室の 設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリー設備の設置 ・ ジェンダーマイノリティの 人向けの設備の設置 ・ 働く女性のためのエンゼ ルルームの設置 ・ 人材のダイバーシティを 支えるための祈禱室の 設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ スロープ(各所に設置)、 多目的トイレの設置数 (7 箇所) ・ SOGI トイレの設置数 (3 箇所) ・ エンゼルルームの設置 数(1 箇所) ・ 祈禱室の設置数(1 箇 所) 	バリアフリー、ジェンダーフ リーの推進・多様性を尊重 する共生社会の実現

以上

⁴ 一次エネルギー消費量の基準値と設計値を基に算定

⁵ 適格プロジェクトの対象である森永芝浦ビルは現在建設中であり、数字は設計段階のもの